

December, 2005

# Info för brf Vårdsätra!

Här kommer lite information och saker att tänka på från styrelsen:

**Nyheter:** \* Ingen avgiftshöjning kommer att ske vid nyår. \* Om föreningen skall betala fastighetsskötaren eller någon annan hantverkare för arbeten i din lägenhet skall detta arbete alltid beställas av styrelsen, t.ex. vid stopp i avloppet eller trasiga huvudsäkringar. Vid risk för skada på fastigheten, t.ex. vid översvämning, gäller detta naturligtvis inte. \* När sängar, bildäck och liknande ställs i soprummen kostar det föreningen ca. 500:- att bli av med det. Kör själv iväg det till en återvinningscentral eller invänta containern som ställs upp bakom kvartersgården 3 gånger per år. \* Container för julgranar kommer att stå uppställd bakom kvartersgården från den 11:e januari och en vecka framåt. \* Om du betalar månadsavgiften via autogiro kommer du i fortsättningen inte att få några avier annat än vid avgiftsförändringar. \* Är du trött på att skrapa bilrutorna? Det finns fortfarande lediga carportar att hyra.

**Kvartersgård:** Låna gärna kvartersgården för fester och andra sammankomster. Deposition 300:- som återfås efter väl genomförd städning. För att få hyra kvällar och helger måste man vara minst 18 år.

**Hissar och jour:** Beställning av allt annat än **akuta** saker, ska till hissfirman och bl.a. Boströms ske av styrelsen. Trasiga säkringar och stopp i avloppet räknas inte som akut. Vid hissfel, ring Sören J. i första hand.

**Försäkring:** Vi uppmanar alla att teckna bostadsrättstillägg till hemförsäkringen. Kontakta ditt försäkringsbolag. Den kostar ca. 50–300 kr/år.

**Carportar:** Avtal tecknas för 1 år, efter det uppsägningstid 3 månader. Pris 200 kr/mån. Ingen kö. Kontakta Fredrik Kifumba på telefon 30 00 72.

**Soprum:** Dessa är till för hushållssopor. Möbler o. dyl. får man själv frakta till återvinningscentral eller då möjlighet ges, till vår tillfälligt uppställda container vid kvartersgården (vid höst- och vårstädningen samt vid tjugondedag jul).

**Överlåtelseavgift:** En överlåtelseavgift tas ut av nya medlemmar, d.v.s. köparen. Den är fr.o.m. 2006-01-01 992 kr. Meddela mäklare eller köpare om detta vid försäljning. Vid pantsättning tas en avgift ut på 397 kr. Pantsättningsavgift tas även ut vid omsättning av lån.

**Hundar:** Hundägare ombeds plocka upp ev. bidrag från sina djur. Håll hunden kopplad, alla är inte lika förtjusta i dem som Du.

**Bilar:** Gårdarna skall i största möjliga mån hållas fria från bilkörning och parkering.