

December, 2004

Info för brf Vårdsätra!

Här kommer lite information och saker att tänka på från styrelsen:

Nyheter: ☞ Ingen avgiftshöjning kommer att ske vid nyår. Hur det blir senare under året beror bl.a. på vad vi får för räntor på lånen som skall sättas om. ☞ Kabel-tv nätet kommer att uppgraderas i början på 2005. Detta innebär att en tv-kanal tillkommer (TV4+) och att ännu en möjlighet att få bredband kommer att finnas. Mer information senare. ☞ Efter årsskiftet kommer PD Miljövårdsservice AB att ta över städningen av trapphus och kvartersgården. ☞ Våtrumsbesiktning av samtliga badrum kommer att ske under första kvartalet. En bostadsrättstilläggsförsäkring kan vara väldigt bra att ha om skador konstateras i ditt badrum. Mer information senare. ☞ Container för julgranar kommer att stå uppställd bakom kvartersgården från den 7:e januari och en vecka framåt. ☞ Ny kontaktperson på SBC är Anki Strömberg. ☞ Ett informationsmöte kommer att hållas, den 24 januari klockan 19 i kvartersgården, inför ett eventuellt friköpande av radhusen på gård 2. Alla medlemmar är välkomna då detta berör hela föreningen. ☞ Är du trött på att skrapa bilrutorna? Det finns fortfarande lediga carportar att hyra.

Kvartersgård: Låna gärna kvartersgården för fester och andra sammankomster. Deposition 300:- som återfås efter väl genomförd städning. För att få hyra kvällar och helger måste man vara minst 18 år.

Hissar och jour: Beställning av allt annat än **akuta** saker, ska till hissfirman och bl.a. Boströms ske av styrelsen. Vid hissfel, ring Sören J. i första hand.

Försäkring: Vi uppmanar alla att teckna bostadsrättstillägg till hemförsäkringen. Kontakta ditt försäkringsbolag. Den kostar ca. 50–300 kr/år.

Carportar: Avtal tecknas för 1 år, efter det uppsägningstid 3 månader. Pris 200 kr/mån. Ingen kö. Kontakta Fredrik Kifumba på telefon 30 00 72.

Soprum: Dessa är till för hushållssopor. Möbler o. dyl. får man själv frakta till återvinningscentral eller då möjlighet ges, till vår tillfälligt uppställda container vid kvartersgården (vid höst- och vårstädningen samt vid tjugonedag jul).

Överlåtelseavgift: En överlåtelseavgift tas ut av nya medlemmar, d.v.s. köparen. Den är fr.o.m. 2005-01-01 985 kr. Meddela mäklare eller köpare om detta vid försäljning. Vid pantsättning tas en avgift ut på 394 kr. Pantsättningsavgift tas även ut vid omsättning av lån.

Hundar: Hundägare ombeds plocka upp ev. bidrag från sina djur. Håll hunden kopplad, alla är inte lika förtjusta i dem som Du.

Bilar: Gårdarna skall i största möjliga mån hållas fria från bilkörning och parkering.