

November, 2003

Info för brf Vårdsätra!

Här kommer lite information och saker att tänka på från styrelsen:

Nyheter: ☞ Föreningens ekonomi ser fortsatt ljus ut. **Inga avgiftshöjningar** kommer därför att ske vid årsskiftet. ☞ Budget för år 2004 finns att betrakta på nätet, <http://welcome.to/brf.vardsatra> ☞ Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) kommer att ske, troligtvis under januari. Mer information om detta kommer senare. Tilldessa, håll Din Minimaster ren och i trim för Din ekonomi och hälsas skull. ☞ Ännu en cykelrensning i cykelförråden kommer att ske, mer information senare. ☞ Brandvarnare kommer att monteras i samtliga trapphus. ☞ Container för bättre begagnade julgranar kommer att ställas upp bakom kvartersgården runt tjugonedag jul. ☞ Boende på 2:ans gård måste komma ihåg att koppla bort slangen från vattenutkastaren vid frysrisk. Föreningen betalar ej vattenskador uppkomna vid dessa tillfällen. ☞ Är du trött på att skrapa bilrutorna? Det finns fortfarande lediga carportar att hyra.

Kvartersgård: Låna gärna kvartersgården för fester och andra sammankomster. Deposition 300:- som återfås efter väl genomförd städning. För att få hyra kvällar och helger måste man vara minst 18 år.

Hissar och jour: Beställning av allt annat än **akuta** saker, ska till hissfirman och bl.a. Boströms ske av styrelsen. Vid hissfel, ring Sören J. i första hand.

Försäkring: Vi uppmanar alla att teckna bostadsrättstillägg till hemförsäkringen. Den kostar ca. 50–200 kr/år.

Carportar: Avtal tecknas för 1 år, efter det uppsägningstid 3 månader. Pris 200 kr/mån. Ingen kö. Kontakta Fredrik Kifumba på telefon 30 00 72.

Soprum: Dessa är till för hushållssopor. Möbler o. dyl. får man själv frakta till återvinningscentral eller då möjlighet ges, till vår tillfälligt uppställda container vid kvartersgården (vid höst- och vårstädningen samt vid tjugonedag jul).

Överlåtelseavgift: En överlåtelseavgift tas ut av nya medlemmar, d.v.s. köparen. Den är fr.o.m. 2004-01-01 982 kr. Meddela mäklare eller köpare om detta vid försäljning. Vid pantsättning tas en avgift ut på 491 kr. Pantsättningsavgift tas även ut vid omsättning av lån.

Hundar: Hundägare ombeds plocka upp ev. bidrag från sina djur. Håll hunden kopplad, alla är inte lika förtjusta i dem som Du.

Bilar: Gårdarna skall i största möjliga mån hållas fria från bilkörning och parkering.